

## ПАМЯТКА

участника программы

"Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе"  
на территории Амурской области

### Что дает программа?

Можно арендовать жилье по цене, которая ниже рыночной. Квартиры предоставляются в новых домах, с ремонтом, необходимой мебелью и бытовой техникой.

### Где реализуется программа:

- Благовещенск - 1899 квартир,
- Белогорск – 101 квартира,
- Благовещенский муниципальный округ – 443 квартиры
- Октябрьский муниципальный округ – 27 квартир

		Категории граждан, имеющие право участвовать в программе	Дополнительные документы, которые необходимо предоставить
Приоритет определен федеральным законодательством	1.	Граждане РФ – участники СВО	документы, подтверждающие факт участия в СВО
	2.	Граждане РФ, прибывшие (переехавшие) в Амурскую область для работы на предприятиях оборонно-промышленного комплекса из субъектов РФ, не входящих в состав ДФО	а) копия трудовой книжки (выписку из трудовой книжки) или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, полученные не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением;
	3.	Граждане РФ из числа лиц, указанных в пунктах 8 - 14 таблицы, прибывшие (переехавшие) в Амурскую область из субъектов РФ, не входящих в состав ДФО	б) гарантийное письмо работодателя в произвольной письменной форме о внесении части базовой платы за арендное жилье, подлежащей оплате гражданином.
	4.	Граждане РФ, постоянно проживающие на территории Амурской области, возраст которых на день заключения договора субаренды не превышает 35 лет	справка об обучении, выданная образовательной организацией, находящейся на территории Амурской области и реализующей основные программы среднего профессионального или высшего образования, не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением в ОМСУ
		являющиеся студентами, обучающимися по любой форме обучения, и имеющие несовершеннолетнего (их) ребенка (детей)	
		являющиеся студентами, обучающимися по любой форме обучения и заключившими договор о целевом обучении с организациями Амурской области	
		из числа лиц, указанных в подпунктах 8 - 14 таблицы	а) копия трудовой книжки (выписку из трудовой книжки) или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, полученные не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением;
		являющиеся студентами, обучающимися по очной форме обучения	б) гарантийное письмо работодателя в произвольной письменной форме о внесении части базовой платы за арендное жилье, подлежащей оплате гражданином.
			справка об обучении, выданная образовательной организацией, находящейся на территории Амурской области и реализующей основные программы среднего профессионального или высшего образования, не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением в ОМСУ

Приоритет определяется ОМСУ	5.	члены семей участников СВО, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в СВО, проживающие на территории Амурской области	супруга (супруг), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) участника СВО в зарегистрированном браке с ним (ней), не вступившая (не вступивший) в повторный брак	а) удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий; б) документ (сведения), подтверждающий (подтверждающие) невступление в повторный брак
			дети участников СВО, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет. <i>Возраст детей учитывается по состоянию на день гибели (смерти) погибшего (умершего) участника СВО</i>	а) удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий; б) документ (сведения), подтверждающий (подтверждающие) инвалидность ребенка участника СВО, и (или) справку об обучении по очной форме, выданную образовательной организацией, находящейся на территории Амурской области и реализующей основные программы среднего профессионального или высшего образования, выданную не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением в ОМСУ
			родители участника СВО	Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий;
	6	Ветераны боевых действий	а) удостоверение ветерана боевых действий; б) копия трудовой книжки (выписку из трудовой книжки) или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, полученные не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением в ОМСУ	
	7	Многодетные родители, являющиеся гражданами РФ, проживающие и работающие на территории Амурской области	а) документ, подтверждающий статус многодетной семьи; б) копия трудовой книжки (выписку из трудовой книжки) или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, полученные не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением в ОМСУ	
8	Работники организаций оборонно-промышленного комплекса, осуществляющих деятельность на территории Амурской области	а) копия трудовой книжки (выписку из трудовой книжки) или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные в установленном законодательством РФ порядке, полученные не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением в ОМСУ; б) гарантийное письмо работодателя в произвольной письменной форме о внесении части базовой платы за арендное жилье, подлежащей оплате гражданином (при наличии).		
9	Работники организаций, осуществляющих на территории Амурской области деятельность в приоритетных сферах экономики, перечень которых формируется ОМСУ муниципального образования Амурской области, на территории которого реализуется программа			
10	Работники организаций, включенных в реестр аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий на территории Амурской области			
11	Работники государственных (муниципальных) предприятий Амурской области, государственных (муниципальных) учреждений Амурской области			

Приоритет определяется ОМСУ	12	Преподаватели ВУЗов, в том числе их филиалов, осуществляющих деятельность на территории Амурской области	а) копия трудовой книжки (выписку из трудовой книжки) или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные в установленном законодательством РФ порядке, полученные не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением в ОМСУ; б) гарантийное письмо работодателя в произвольной письменной форме о внесении части базовой платы за арендное жилье, подлежащей оплате гражданином (при наличии).
	13	Лица, замещающие государственные должности Амурской области, и лица, замещающие муниципальные должности в Амурской области	
	14	Госслужащие Амурской области, муниципальные служащие в Амурской области, работники органов государственной власти Амурской области и ОМСУ, федеральные государственные гражданские служащие территориальных органов федеральных государственных органов, расположенных на территории Амурской области, судьи, прокуроры, а также федеральные государственные гражданские служащие федеральных судов и органов прокуратуры Российской Федерации, расположенных на территории Амурской области, работники территориальных органов федеральных государственных органов и подведомственных им учреждений, расположенных на территории Амурской области	
	15	Военнослужащие, проходящие службу на территории Амурской области, и члены их семей (не являющиеся участниками СВО и ветеранами боевых действий)	документ, подтверждающий прохождение военной службы

**Для предоставления арендного жилья необходимо подать документы:**

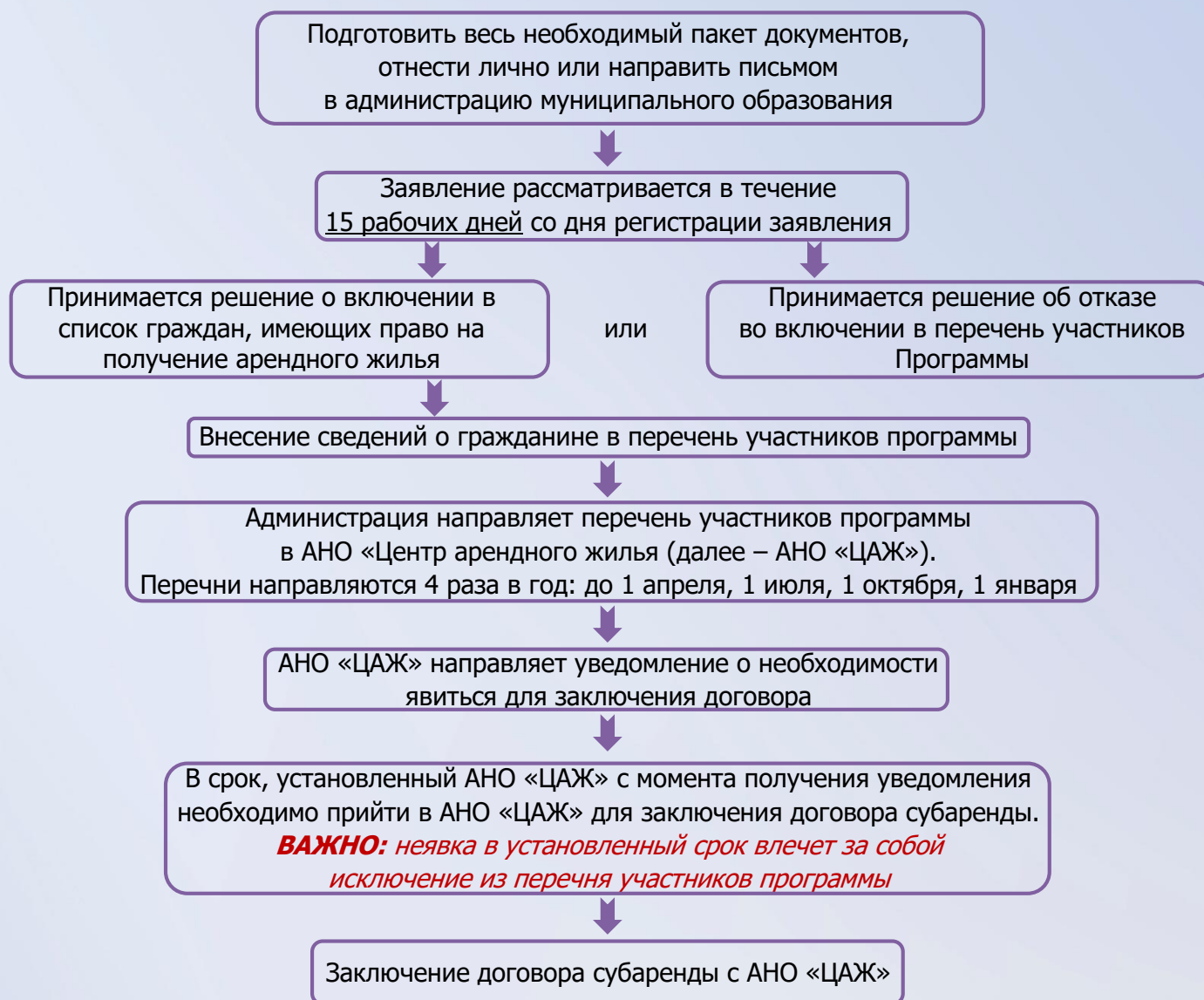
- 1) заявление о предоставлении арендного жилья (форма устанавливается ОМСУ);
- 2) паспорт заявителя и членов его семьи;
- 3) СНИЛС заявителя и каждого совершеннолетнего члена семьи;
- 4) документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи гражданина (свидетельство о регистрации брака, свидетельство о рождении, решение суда об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи), либо справка об отсутствии акта гражданского состояния о регистрации брака, справка об отсутствии записи акта гражданского состояния о рождении детей;
- 5) согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи, в отношении которых представляются документы;
- 6) если документы подаются представителем: паспорт представителя и доверенность;
- 7) иные документы, если необходимость их подачи отражена в таблице выше.

**ВАЖНО:** у заявителя и членов его семьи должны отсутствовать в собственности иные жилые помещения в населенном пункте, в котором они планируют арендовать жилье (за исключением участников СВО, членов семьи погибших участников СВО, указанных в пункте 5 таблицы)

**Более подробно информацию об участии в программе можно узнать:**

1. Из Постановления Правительства Амурской области от 02.11.2024 N 859 "Об утверждении Порядка предоставления арендного жилья отдельным категориям граждан по программе "Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе" на территории Амурской области"
2. по вопросам включения в перечень участников программы:  
Администрация г. Благовещенска (МКУ «БГАЖЦ»): +7 (4162) 237-144, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 27  
Администрация Благовещенского МО: +7 (4162) 22-16-90, г. Благовещенск, ул. Зейская, 198  
Администрация г. Белогорска: +7 (41641) 2-90-02, г. Белогорск, ул. Партизанская, д. 26, каб. 102  
Администрация Октябрьского МО: +7 (41652) 2-33-66, с. Екатеринославка, ул. Комсомольская, д. 59
3. В АНО «Центр арендного жилья» (по остальным вопросам): +7 (4162) 77-17-08, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 46/2.

## Что нужно сделать, чтобы получить жилье в аренду:



## Где и когда будут построены арендные квартиры:

Муниципальное образование	Где расположены	Срок сдачи квартир
г. Благовещенск	ДВ квартал	31.01.2027 (1164 квартиры)
	Зея Парк	735 квартир: 30.04.2026 – корпус 9,10; 31.05.2026 – корпус 5,8 30.06.2026 – корпус 6
Благовещенский муниципальный округ	ЖК «Современник»	30.12.2025 – литер 2 этапы 3,4 (161 квартира) 31.12.2026 – литер 2 этапы 5,6 (142 квартиры)
		31.12.2026 (88 квартир)
г. Белогорск	мкр. Европейский, с. Чигири	30.03.2026 (52 квартиры)
	Многоквартирные жилые дома в квартале 446 мкр. Южный	30.03.2026 – литер 1 (30 квартир); 30.09.2026 – литер 2 (60 квартир); 30.09.2026 – литер 3 (11 квартир)
Октябрьский муниципальный округ	Многоквартирный жилой дом на 27 квартир в с. Екатеринославка	01.04.2026 (27 квартир)