УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАУ АО ПОО «АМК»
_____Е.В.Пушкарев
«12» августа 2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии государственного автономного учреждения Амурской области профессиональной образовательной организации «Амурский медицинский колледж»

г.Благовещенск
2020

I. Общие положения

Настоящее положение разработано в целях упорядочения деятельности студенческих общежитий, входящих в структуру государственного автономного учреждения Амурской области профессиональной образовательной организации «Амурский медицинский колледж» (далее – ГАУ АО ПОО «АМК»), расположенных в г.Благовещенске и г.Райчихинске.

1. Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, слушателей учебно-аккредитационного центра;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации лиц, обучающихся по очно-заочной (вечерней) форме обучения;
- других лиц, проживающих в студенческом общежитии по договору найма жилого помещения.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, колледж по согласованию со студенческим советом колледжа (далее – студенческий совет) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории муниципального образования города Благовещенска (в частности, обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);
- других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие как структурное подразделение ГАУ АО ПОО «АМК» в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами колледжа.

Иностранные граждане размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2. Студенческое общежитие находится в составе ГАУ АО ПОО «АМК» в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжа.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 5 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях колледж по согласованию со студенческим советом колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа

местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации ГАУ АО ПОО «АМК», согласованному со студенческим советом колледжа, переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. Нежилые помещения для организации общественного питания (буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны колледжа, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию со студенческим советом колледжа. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем и собственником имущества.

6. В колледже в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа по согласованию со студенческим советом колледжа.

7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

8. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

9. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения договора найма жилого помещения, заключенного с колледжем;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

10. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе, в соответствиями с Положением о привлечении обучающихся к труду в ГАУ АО ПОО «АМК» и Порядком привлечения обучающихся к труду, не предусмотренному образовательной программой в ГАУ АО ПОО «АМК», привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

11. За неисполнение или нарушение правил проживания в студенческом общежитии, правил внутреннего распорядка к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из колледжа.

12. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации колледжа

13. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и

эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития совместно с воспитателями, начальником хозяйственного отдела колледжа, заместителем директора по ВР.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

14. Администрация ГАУ АО ПОО «АМК» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- информировать обучающихся при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем их проживании о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- предоставлять помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение

установленного пропускного режима.

15. Администрация колледжа назначает и освобождает от должности коменданта и воспитателей общежития, вахтеров.

16. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вместе с воспитателями вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с решением комиссии по заселению, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, распоряжения администрации колледжа, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет замечаний и предложений проживающих по содержанию и улучшению жилищно-бытовых условий в студенческом общежитии;
- информирование директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;
- проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности,
- проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Комендант студенческого общежития вправе:

- вносить предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

17. Воспитатель общежития обязан обеспечить:

- вместе с комендантом вселение в общежитие в соответствии с решением комиссии по заселению, на основании договора найма жилого помещения, распоряжения администрации колледжа, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- морально-психологический климат в коллективе студентов, проживающих в комнатах и секциях в общежитии;
- проведение в общежитии спортивно-оздоровительной, просветительской, культурно-массовой работы;
- контроль за соблюдением студентами норм и правил проживания в общежитии и правил внутреннего распорядка, сохранностью имущества общежития;
- проведение генеральных уборок секций (1 раз в неделю), субботников, уборок территорий общежития;

- совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий студентам, проживающим в общежитии;

- вносить предложения о переселении студентов по их просьбе в случае необходимости из одной комнаты в другую;

- совместно со студенческим советом рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;

- проведение заседаний студенческого совета.

IV. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

18. Колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда у колледжа.

Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением о студенческом общежитии колледжа.

Распределение мест в студенческом общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются по совместному решению администрации колледжа, коменданта, воспитателя и объявляются приказом директора колледжа.

Проживающие в студенческом общежитии заключают договор найма жилого помещения, разработанный колледжем.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,

а также следующим категориям граждан:

- лицам, зачисленным на очное обучение на бюджетной основе;

- лицам из многодетных семей при предъявлении документа, подтверждающего соответствующий статус.

Остальным категориям жилое помещение в общежитии предоставляется при наличии свободных мест, преимущество имеют лица, поступившие на базе 9 классов с наибольшим баллом аттестата.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

Обучающимся, восстановленным в колледж или переведенным из другой образовательной организации, жилые помещения в общежитии предоставляются при наличии жилищного фонда после вселения в общежитие лиц, зачисленных в колледж на 1-й курс, лиц, проживающих на основании заключенного договора найма, иных нуждающихся в жилой площади.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации, коменданта и воспитателей.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.

19. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа. Непосредственная организация регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития.

20. Курсанты учебно-аккредитационного центра могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии колледжа, иными локальными нормативными актами колледжа.

21. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок с момента издания приказа об отчислении из числа студентов в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.

22. При выселении обучающихся из студенческого общежития (в том числе за нарушение правил проживания в общежитии) администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту с подписями соответствующих служб колледжа.

23. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения), а также при несоблюдении правил внутреннего распорядка и настоящего Положения.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

24. Наниматели жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и

плату за коммунальные услуги.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается колледжем и определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения студенческого совета. Размер определенной в локальном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Стоимость платы за общежитие определяется ежегодно на основании составленной калькуляции, утвержденной приказом директора колледжа.

Указанные нормативные акты размещаются на официальном сайте колледжа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

25. Плата за пользование студенческим общежитием взимается в следующем порядке:

студенты 1 курса вносят оплату сразу за семестр в день заключения договора за период с сентября по декабрь и до 1 февраля за период с января по июнь;

студенты 2, 3, 4 курса вносят оплату за семестр в следующие сроки: до 1 октября текущего года за период с сентября по декабрь и до 1 февраля за период с января по июнь.

При выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание не взимается.

26. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.

27. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,

до окончания ими профессионального обучения в колледже.

29. Обучающиеся, заселенные в студенческое общежитие на период

прохождения промежуточной и итоговой аттестации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30. Студенты, не оплачивающие проживание в общежитии в порядке, установленном настоящим положением, по решению администрации колледжа могут быть выселены из общежития.

VI. Общественные органы управления в студенческом общежитии

31. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

32. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим, в том числе ходатайства перед администрацией колледжа о выселении нарушителей из общежития;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация колледжа вправе принять меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

33. В каждой секции студенческого общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции имуществу, содержанию секции в чистоте и порядке.

Староста секции в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития, правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и настоящим Положением.

СОГЛАСОВАНО
Юрисконсульт _____ / Мякотская
«12» августа 2020г.

Прошито на 10 (Десять)

листах