

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АМУРСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

ПРИКАЗ

25.12.2025

г. Благовещенск

№ 421-09

Об установлении оплаты жильцам, проживающим
в общежитии, за коммунальные услуги
и платы за пользование жилым помещением
(плата за наем) с 01.01.2026

В связи с заключением договоров найма жилого помещения в общежитии,
расположенного по адресу: г. Благовещенск ул. Зеленая,30:

1. Установить оплату за коммунальные услуги проживающим в общежитии:

- **за отопление:**

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 58 руб. 02 коп. / 1 кв. метр общей площади;

- **за подогрев горячей воды:**

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 287 руб. 99 коп. / человека;

- **за электроэнергию:**

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 руб.98 коп. / 1 кВт.;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 - 4 руб.42 коп. /1 кВт.;

- **за холодное водоснабжение:**

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 240 руб. 08 коп. / человека;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 -263 руб.85коп. / человека

- **за водоотведение:**

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 217 руб.63 коп. / чел.;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 -239 руб.17 коп. / чел.

2. С 01.01.2026 года установить плату за пользование жилым помещением
(плата за наем) в размере 23 руб.78 коп. / 1 кв. метр.

3. С 01.01.2026 по 30.06.2026 установить тариф платы за обращение с
твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) проживающим в
общежитии в размере 5,00 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

С 01.07.2026 по 31.12.2026 установить тариф платы за обращение с твердыми
коммунальными отходами (обращение с ТКО) проживающим в общежитии в
размере 5,66 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

4. Коменданту общежития Солодовой Г.А. до 15 числа каждого месяца
подавать в бухгалтерию показания счетчиков, индивидуально поставленных в
комнатах. Для своевременного перерасчета оплаты за коммунальные услуги
подавать сведения об отсутствии горячей, холодной воды, электроэнергии при
наличии актов по форме в установленном порядке.

5. Контроль исполнения приказа по оплате за проживание в общежитии
колледжа возложить на главного бухгалтера Н.С. Абрамову, коменданта
общежития Солодову Г.А.

6. Обязанность по заключению договоров найма жилых помещений в общежитии возложить на юрисконсульта Мякотскую Е.А.

Основание: расчет стоимости оплаты за коммунальные услуги для населения, проживающего в общежитии колледжа, расчет стоимости платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения проживающего в общежитии.

Директор ГАУ АО ПОО «АМК»



Е. В. Шкуратова

Расчет тарифа на подогрев горячей воды с 01.01.2026 года по 30.06.2026 года

Период действия тарифа	Норматив подогрева 1 куб м воды	Основание установления норматива	Тариф	Основание установления тарифа	Норматив потребления горячего водоснабжения	Основание установления норматива	Расчет тарифа на подогрев воды на 1 чел. в месяц	Тариф, рублей с человека в месяц
с 01.01.2026 г - 30.06.2026г	0,0512	Постановление Мэра города Благовещенска Амурской области от 14.12.2006г № 4034 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг" п. 4	2812,36	Информация на сайте ДГК о тарифе с 01.07.2025 года - https://www.dvec.ru/amursbyt/private_clients/tariffs/archive/2024.php	2,00	Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 г. № 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области" Приложение № 1 п. 7	0,0512*2812,36руб *2 м3	287,99

Расчет тарифа на отопление с 01.01.2026 года по 30.06.2026 года

Период действия тарифа	Норматив отопления Г/кал в месяц на кв. м общей площади	Основание установления тарифа	Тариф	Основание установления тарифа	Расчет тарифа на отопление на 1 кв. метр общей площади в месяц	Тариф, рублей за 1 кв. метр общей площади в месяц
с 01.01.2026 г - 30.06.2026г	0,02063	Постановление Мэра города Благовещенска Амурской области от 14.12.2006г № 4034 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг" п. 3	2812,36	Информация на сайте ДГК о тарифе с 01.07.2025 года - https://www.dvec.ru/amursbyt/private_clients/tariffs/archive/2024.php	0,02063 * 2812,36	58,02

Расчет тарифа на холодное водоснабжение 01.01.2026 года по 31.12.2026 года

Период действия тарифа	Норматив потребления холодного водоснабжения м3	Норматив потребления горячего водоснабжения м3	ВСЕГО м3	Основание установления норматива	Тариф	Основание установления тарифа	Расчет тарифа на холодную воду на 1 чел. в месяц	Тариф, рублей человека в месяц
01.01.2026-30.09.2026	3,7	2,00	5,70	Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 г. № 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области" Приложение № 1 п. 7	42,12	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 19.12.2025г. № 161-пр/в "Об установлении льготных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для населения, проживающего в муниципальном образовании АО, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения на 2026г Приложение №2	5,7 м3*42,12 руб.	240,08
01.10.2026-31.12.2026	3,7	2,00	5,70		46,29		5,7 м3*46,29 руб.	263,85

Расчет тарифа на водоотведение с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года

Период действия тарифа	Норматив потребления холодного водоснабжения м3	Норматив потребления горячего водоснабжения м3	ВСЕГО м3	Основание установления норматива	Тариф	Основание установления тарифа	Расчет тарифа на водоотведение на 1 чел. в месяц	Тариф, рублей человека в месяц
01.01.2026-30.09.2026	3,7	2,00	5,70	Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 г. № 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области" Приложение № 1 п. 7	38,18	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 19.12.2025г. № 161-пр/в "Об установлении льготных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для населения, проживающего в муниципальном образовании АО, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения на 2026г Приложение №2	5,7 м3*38,18 руб.	217,63
01.10.2026-31.12.2026	3,7	2,00	5,70		41,96		5,7 м3*41,96 руб.	239,17

Расчет тарифа на электроэнергию с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года

Период действия тарифа	Тариф за 1 Квт	Основание установления тарифа	Норматив

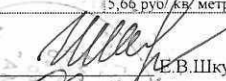
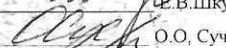
01 01 2026-30 09 2026	3,98	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 19 12 2025г № 172-пр/у "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категориям потребителей Амурской области на 2026 год Приложение к приказу п. 2. п.п 2 1	Постановление Правительства Амурской области от 30 08 2012 г № 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области" Приложение № 3
01 10 2026-31 12 2026	4,42		

Расчет стоимости платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для населения проживающих в общежитии ГАУ АО ПОО "АМК" 01.01.2026 года по 31.12. 2026 года

Период действия тарифа	Базовая ставка руб / мес За 1 кв м общей площади	Основание	Расчет	Тариф за 1 кв метр общей площади
с 01 01 2026 г - 31 12 2026г	137,6	Постановление Администрации города Благовещенска Амурской области от 10 октября 2019 года № 3532 "Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)"	Расчет $137,6 * 3,6 (1,2+1,3+1,1)/3 * 0,144 (п 3 Постановления) = 23,78$ руб / кв метр общей площади	23,78

Расчет тарифа на Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года

Период действия тарифа	Норматив накопления твердых коммунальных отходов за куб метр / год на 1 м2	Основание установления норматива	Тариф	Основание установления тарифа	Расчет тарифа на обращение с ТКО	Тариф, рублей с м2
с 01 01 2026-30 06 2026	0,1062	Постановление Правительства Амурской области от 30 12 2016 г. № 606 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области" Раздел "Домовладения" п. 1	565,35	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20 12 2024 г № 173-пр/у "О внесении изменений в приказ от 20 12 2023 №190 -пр/у об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2024-2028 годы" пр. 4 п 1 1	$0,1062/12 = 0,00885$ м3/мес. *565,35 коп = 5,00 руб/ кв метра	5,00
с 01 07 2026 г - 31 12 2026г	0,1062	Постановление Правительства Амурской области от 30 12 2016 г. № 606 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области" Раздел "Домовладения" п. 1	639,15	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20 12 2024 г. № 173-пр/у "О внесении изменений в приказ от 20 12 2023 №190 -пр/у об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2024-2028 годы" пр. 4 п 1 2	$0,1062/12 = 0,00885$ м3/мес. *639,15 коп = 5,66 руб/ кв метра	5,66

Директор ГАУ АО ПОО "АМК"  О.В.Шкуратова
 Заместитель директора по ЭВ  О.О. Сучкова

Исполнитель экономист ПЭО
Е.А.Микеладзе

