

**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АМУРСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

ПРИКАЗ

07.07.2026

№ 239-од

г. Благовещенск

Об утверждении перечня
(прейскуранта) цен и расчетов
на услуги по предоставлению мест
временного проживания в
общежитии колледжа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273–ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» ст. 32, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям многоквартирных домов», Постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг», Постановлением Администрации города Благовещенска Амурской области от 10 октября 2019 г. N 3532 "Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)", Постановлением Мэра города Благовещенска Амурской области от 14.12.2006 N 4034 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг", приказами управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 19 декабря 2025 г. N 172-пр/э "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Амурской области и понижающих коэффициентах при установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) на 2026 год"», от 19 декабря 2025 г. N 161-пр/в "Об установлении льготных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для населения, проживающего в муниципальном образовании Амурской области, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения на 2026 год"

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить расчеты платы за предоставленную жилую площадь, возмещение затрат за жилищно-коммунальные услуги в общежитии, рассчитанный на 1 человека с 01.07.2026-30.09.2026 (Приложение №1) и с 01.10.2026-31.12.2026 (Приложение №2).

2. Установить плату за проживание в общежитии колледжа, согласно расчетам, утверждённым настоящим приказом в следующем размере:

№ п/п	Перечень услуг	Категория потребителей	Единицы измерения	Цена услуг, рублей	Период действия тарифа
1.	Предоставление места временного проживания	Студенты очного отделения, получающие образование за счет собственных средств (очное платное обучение)	Койко-место в 1 месяц	1854,00	01.07.2026-30.09.2026
2.	Предоставление места	Студенты очного отделения, получающие	Койко-место в 1 месяц	2023,00	01.10.2026-31.12.2026

	временного проживания	образование за счет собственных средств (очное платное обучение)			
--	--------------------------	---	--	--	--

4. Коменданту (Солодова Г.А.) обеспечить следующие мероприятия по проживанию в общежитии:

- контроль за вселением, выселением проживающих;
- контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитии.

5. Плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги вносить сразу за семестр не позднее времени вселения в студенческое общежитие. Заселение студентов без внесения оплаты не допускается.

6. Бухгалтерии (Абрамова Н.С) обеспечить начисление платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в установленном настоящим приказом порядке.

7. Перечень должностных лиц, подлежащих, ознакомлению с настоящим приказом прилагается.

8. Секретарю руководителя Новожиновой В.Ю. ознакомить ответственных лиц с настоящим приказом под подпись.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Е.В. Шкуратова

Расчет платы за предоставленную жилую площадь и возмещения затрат за жилищно-коммунальные услуги в общежитии, расположенном по адресу: город Благовещенск ул. Зеленая,30, рассчитанный на одно койко -место в месяц
с 01 июля 2026 года по 30 сентября 2026 года.

Потребители услуги: студенты очного отделения, получающие образование за счет платных услуг		Площадь на 1 койко-место кв.м.		6	
Расчет платы за пользование жилым помещением					
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плата за единицу	Количество	Затраты
1	Норма жилой площади	кв. м.		6	
	Плата за найм: Базовая ставка 137,6/1 кв.м. *1,2 (1,2+1,3+1,1) к-т хар. качество и благоустройство жилого помещения* 0,144 к-т соответствия платы = 23,77728 руб./ кв. метр общей площади	кв. м.	23,78	1	23,78
	Всего затрат по найму				142,68

Расчет за услуги электроснабжения в расчете на 1 потребителя			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Затраты
1	Норма потребления в расчете на 1 человека: при нормативном проживании 4 человека -1 комната на 1 чел. в месяц	кВт	100
2	Тариф	рубли	3,98
	ИТОГО		398,00

Расчет за услуги теплоснабжения в расчете на 1 потребителя за норму площади			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Затраты
1	Тепловая энергия, используемая для отопления на 1 кв.м.	Гкал	0,02063
2	Тариф	рубли	2812,36
3	Норма площади на 1 потребителя	кв. м.	6,00
	ИТОГО		348,11

Расчет за услуги тепловой энергии, используемой на нужды горячего водоснабжения в расчете на 1 потребителя			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Затраты
1	Норма потребления в расчете на 1 человека: при нормативном проживании 5 и более человек -1 комната на 1 чел. в месяц	Гкал	0,0512
2	Тариф	рубли	2812,36
	ИТОГО		143,99

Расчет за услуги водоснабжения в расчете на 1 потребителя			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Затраты
1	Норма потребления в расчете на 1 человека	кВт	5,7
2	Тариф	рубли	42,12
	ИТОГО		240,08

Расчет за услуги водоотведения в расчете на 1 потребителя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Затраты
1	Норма потребления в расчете на 1 человека	кВт	5,7
2	Тариф	рубли	38,18
	ИТОГО		217,63

Услуги по содержанию жилого помещения

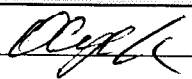
№ п/п	Наименование расходов	Расчет	Сумма	Сумма, рубли за 1 койко-место в месяц
1	Амортизация здания общежития	32 487 руб./5467,7	5,94	35,65
2	Заработная плата: комендант, слесарь-электромонтажник, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий: МРОТ	МРОТ 43349 руб./ мес * 2,5 ставки = 108 372 руб./5467,7	19,82	118,92
3	Начисления на оплату труда	30,20%	5,99	35,91
4	Услуги физической охраны:	3636 ч*370,29 ст-ть часа= 1346374 руб./5467,7 м2/12 мес.	20,52	123,12
5	Дератизация здания	1853 м2*2 руб.= 3706руб./ мес. / 5467,7	0,68	4,07
6	Хозяйственные расходы (материальные запасы для поддержания здания) мешки для мусора	23 секции * 1 мешок / день *30 дней = 690 шт / мес. * 20 руб. (240 литров) - 13800 руб./5467,7	2,52	15,14
	ИТОГО:			332,82

Услуги по содержанию жилого помещения

1	Услуги по вывозу ТКО	среднегодовой норматив накопления ТКО- 0,1081м3/12 мес.0,0090м3 /мес. * 565,35 коп.	5,09	30,53
---	----------------------	---	------	-------

Расчет платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование затрат	Сумма
1	Плата за пользование жилым помещением	142,68
2	Возмещение коммунальных услуг	1347,82
3	Услуги по вывозу ТКО	30,53
4	Услуги по содержанию жилого помещения	332,82
	ВСЕГО	1854

Заместитель директора по ЭВ  О.О. Сучкова

Исполнитель

экономист ПЭО Е.А.Микеладзе

Расчет платы за предоставленную жилую площадь и возмещения затрат за жилищно-коммунальные услуги в общежитии, расположенном по адресу: город Благовещенск ул. Зеленая,30, рассчитанный на одно койко -место в месяц

с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 год

Потребители услуги: студенты очного отделения, получающие образование за счет платных услуг		Площадь на 1 койко-место кв.м.		6	
Расчет платы за пользование жилым помещением					
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плата за единицу	Количество	Затраты
1	Норма жилой площади	кв. м.		6	
	Плата за найм: Базовая ставка 137,6/1 кв.м. *1,2 (1,2+1,3+1,1) к-т хар. качество и благоустройство жилого помещения* 0,144 к-т соответствия платы = 23,77728 руб./ кв. метр общей площади	кв. м.	23,78	1	23,78
	Всего затрат по найму				142,68

Расчет за услуги электроснабжения в расчете на 1 потребителя			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Затраты
1	Норма потребления в расчете на 1 человека: при нормативном проживании 4 человека -1 комната на 1 чел. в месяц	кВт	100
2	Тариф с 01.10.2026-31.12.2026	рубли	4,42
	ИТОГО		442,00

Расчет за услуги теплоснабжения в расчете на 1 потребителя за норму площади			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Затраты
1	Тепловая энергия, используемая для отопления на 1 кв.м.	Гкал	0,02063
2	Тариф с 01.10.2026-31.12.2026	рубли	3179,8
3	Норма площади на 1 потребителя	кв. м.	6,00
	ИТОГО		393,60

Расчет за услуги тепловой энергии, используемой на нужды горячего водоснабжения в расчете на 1 потребителя			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Затраты
1	Норма потребления в расчете на 1 человека: при нормативном проживании 5 и более человек -1 комната на 1 чел. в месяц	Гкал	0,0512
2	Тариф с 01.10.2026-31.12.2026	рубли	3179,8
	ИТОГО		162,81

Расчет за услуги водоснабжения в расчете на 1 потребителя			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Затраты

1	Норма потребления в расчете на 1 человека	кВт	5,7
2	Тариф с 01.10.2026-31.12.2026	рубли	46,29
	ИТОГО		263,85

Расчет за услуги водоотведения в расчете на 1 потребителя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Затраты
1	Норма потребления в расчете на 1 человека	кВт	5,7
2	Тариф с 01.10.2026-31.12.2026	рубли	41,96
	ИТОГО		239,17

Услуги по содержанию жилого помещения

№ п/п	Наименование расходов	Расчет	Сумма	Сумма, рубли за 1 койко-место в месяц
1	Амортизация здания общежития	32 487 руб./5467,7	5,94	35,65
2	Заработная плата: комендант, слесарь-электромонтажник, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий: МРОТ	МРОТ 43349 руб./ мес * 2,5 ставки = 108 372 руб./5467,7	19,82	118,92
3	Начисления на оплату труда	30,20%	5,99	35,91
4	Услуги физической охраны:	3636 ч*370,29 ст-ть часа= 1346374 руб./5467,7 м2/12 мес.	20,52	123,12
5	Дератизация здания	1853 м2*2 руб.= 3706руб./ мес. / 5467,7	0,68	4,07
6	Хозяйственные расходы (материальные запасы для поддержания здания) мешки для мусора	23 секции * 1 мешок / день *30 дней = 690 шт / мес. * 20 руб. (240 литров) - 13800 руб./5467,7	2,52	15,14
7	Хозяйственные расходы (материальные запасы для поддержания здания) моющие, дезинфицирующие средства, электротовары	10200 руб./5467,7	1,87	11,19
	ИТОГО:			344,01

Услуги по содержанию жилого помещения

1	Услуги по вывозу ТКО	среднегодовой норматив накопления ТКО- 0,1081/12 мес.0,0090 /мес. * 637,49 коп.	5,74	34,42
---	----------------------	---	------	-------

Расчет платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование затрат	Сумма
1	Плата за пользование жилым помещением	142,68
2	Возмещение коммунальных услуг	1501,43
3	Услуги по вывозу ТКО	34,42
4	Услуги по содержанию жилого помещения	344,01
	ВСЕГО	2023

Заместитель директора по ЭВ  О.О. Сучкова

Исполнитель *

экономист ПЭО Е.А.Микеладзе