

**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АМУРСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

**ПРИКАЗ**

22.12.2025

№ 414-од

г. Благовещенск

Об утверждении перечня  
(прейскуранта) цен и расчетов  
на услуги по предоставлению мест  
временного проживания в  
общежитии колледжа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273–ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» ст. 32, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям многоквартирных домов», Постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг», Постановлением Администрации города Благовещенска Амурской области от 10 октября 2019 г. N 3532"Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)", Постановлением Мэра города Благовещенска Амурской области от 14.12.2006 N 4034"Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг", приказами управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 19 декабря 2025 г. N 172-пр/э "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Амурской области и понижающих коэффициентах при установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) на 2026 год"», от 20.12.2024 N 168-пр/в" Об установлении льготных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для населения, проживающего в муниципальном образовании Амурской области, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения на 2025 год», от 19 декабря 2025 г. N 161-пр/в "Об установлении льготных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для населения, проживающего в муниципальном образовании Амурской области, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения на 2026 год"

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить расчеты платы за предоставленную жилую площадь, возмещение затрат за жилищно-коммунальные услуги в общежитии, рассчитанный на 1 человека с 01.01.2026 (Приложение №1).

2. Установить плату за проживание в общежитии колледжа, согласно расчетам, утверждённым настоящим приказом в следующем размере:

№ п/п	Перечень услуг	Категория потребителей	Единицы измерения	Цена услуг, рублей
-------	----------------	------------------------	-------------------	--------------------

1.	Предоставление места временного проживания	Студенты очного отделения, получающие образование за счет собственных средств (очное обучение)	Койко-место в 1 месяц	1853,00
----	--	--	-----------------------	---------

3. Оплата производится за период с 01.01.2026 по 30.06.2026г наперед за шесть месяцев в срок до 01 февраля текущего года.

4. Коменданту (Солодова Г.А.) обеспечить следующие мероприятия по проживанию в общежитии:

- контроль за вселением, выселением проживающих;
- контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитии.

5. Плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги вносить не позднее времени вселения. Заселение студентов без внесения оплаты не допускается.

6. Бухгалтерии (Абрамова Н.С) обеспечить начисление платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги установленном настоящим приказом порядке.

7. Перечень должностных лиц, подлежащих, ознакомлению с настоящим приказом прилагается.

8. Секретарю руководителя Новоженовой В.Ю. ознакомить ответственных лиц с настоящим приказом под подпись.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Е.В. Шкуратова

Расчет платы за предоставленную жилую площадь и возмещения затрат за жилищно-коммунальные услуги в общежитии, расположенном по адресу: город Благовещенск ул. Зеленая,30, рассчитанный на одно койко-место в месяц

с 1 января 2026 года

Потребители услуги: студенты очного отделения, получающие образование за счет платных услуг		Площадь на 1 койко-место кв.м.	6		
Расчет платы за пользование жилым помещением					
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плата за единицу	Количество	Затраты
1	Норма жилой площади	кв. м.		6	
	Плата за найм: Базовая ставка 137,6/1 кв.м. *1,2 ( 1,2+1,3+1,1) к-т хар. качество и благоустройство жилого помещения* 0,144 к-т соответствия платы = 23,77728 руб./ кв. метр общей площади	кв. м.	23,78	1	23,78
<b>Всего затрат по найму</b>					<b>142,68</b>

Расчет за услуги электроснабжения в расчете на 1 потребителя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Затраты
1	Норма потребления в расчете на 1 человека: при нормативном проживании 4 человека -1 комната на 1 чел. в месяц	кВт	100
2	Тариф	рубли	3,98
<b>ИТОГО</b>			<b>398,00</b>

Расчет за услуги теплоснабжения в расчете на 1 потребителя за норму площади

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Затраты
1	Тепловая энергия, используемая для отопления на 1 кв.м.	Гкал	0,02063
2	Тариф	рубли	2812,36
3	Норма площади на 1 потребителя	кв. м.	6,00
<b>ИТОГО</b>			<b>348,11</b>

Расчет за услуги тепловой энергии, используемой на нужды горячего водоснабжения в расчете на 1 потребителя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Затраты
1	Норма потребления в расчете на 1 человека: при нормативном проживании 5 и более человек -1 комната на 1 чел. в месяц	Гкал	0,0512
2	Тариф	рубли	2812,36
<b>ИТОГО</b>			<b>143,99</b>

Расчет за услуги водоснабжения в расчете на 1 потребителя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Затраты
1	Норма потребления в расчете на 1 человека	кВт	5,7
2	Тариф	рубли	42,12
<b>ИТОГО</b>			<b>240,08</b>

Расчет за услуги водоотведения в расчете на 1 потребителя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Затраты
1	Норма потребления в расчете на 1 человека	кВт	5,7
2	Тариф	рубли	38,18
	<b>ИТОГО</b>		<b>217,63</b>

Услуги по содержанию жилого помещения

№ п/п	Наименование расходов	Расчет	Сумма	Сумма, рубли за 1 койко-место в месяц
1	Амортизация здания общежития	32 487 руб./5467,7	5,94	35,65
2	Заработная плата: комендант, слесарь-электромонтажник, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий: МРОТ	МРОТ 43349 руб./ мес * 2,5 ставки = 108 372 руб./5467,7	19,82	118,92
3	Начисления на оплату труда	30,20%	5,99	35,91
4	Услуги физической охраны:	3636 ч*370,29 ст-ть часа= 1346374 руб./5467,7 м2/12 мес.	20,52	123,12
5	Дератизация здания	1853 м2*2 руб.= 3706руб./ мес. / 5467,7	0,68	4,07
6	Хозяйственные расходы (материальные запасы для поддержания здания) мешки для мусора	23 секции * 1 мешок / день *30 дней = 690 шт / мес. * 20 руб. (240 литров) - 13800 руб./5467,7	2,52	15,14
	<b>ИТОГО:</b>			<b>332,82</b>

Услуги по содержанию жилого помещения

1	Услуги по вывозу ТКО	среднегодовой норматив накопления ТКО- 0,1062/12 мес.0,00885 /мес. * 565,35 коп.	5,00	30,02
---	----------------------	--	------	-------

Расчет платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование затрат	Сумма
1	Плата за пользование жилым помещением	142,68
2	Возмещение коммунальных услуг	1347,82
3	Услуги по вывозу ТКО	30,02
4	Услуги по содержанию жилого помещения	332,82
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1853</b>

Заместитель директора по ЭВ \_\_\_\_\_

О.О. Сучкова

Исполнитель  
экономист ПЭО Е.А.Микеладзе

