

**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АМУРСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

ПРИКАЗ

29.06.2026

№ 231-од

г. Благовещенск

«Об установлении оплаты жильцам, проживающим в общежитии, за коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (плата за наем) с 01.07.2026 -31.12.2026»

В связи с изменением тарифа на тепловую энергию с 01.10.2026, поставляемую единой теплоснабжающей организацией АО «Дальневосточная генерирующая компания», а также изменения нормативной базы по оплате за обращение с твердыми коммунальными отходами

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить плату за коммунальные услуги, плату за пользование жилым помещением (плату за наем), проживающим в общежитии (Приложение 1):

Наименование услуги	Единица измерения	Величина тарифа с 01.07.2026 по 30.09.2026, рублей	Величина тарифа с 01.10.2026-31.12.2026, рублей
Услуга теплоснабжения	За 1 кв. метр общей площади	58,02	65,60
Услуга тепловой энергии, используемой на нужды горячего водоснабжения	с человека	287,99	325,61
Услуга водоснабжения	с человека	240,08	263,85
Услуга водоотведение	с человека	217,63	239,17
Услуги электроснабжения	За 1 Квт.	3,98	4,42
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	За 1 кв. метр общей площади	23,78	23,78
Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	за 1 кв. м. общей площади жилого помещения	5,09	5,74
Плата за содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади жилого помещения	11,31	11,31

2. Бухгалтерии (Абрамова Н.С.) производить начисление выплат и учет поступления денежных средств в соответствии с настоящим приказом.

3. Начальнику юридического отдела (Мякотская Е.А.) заключать договора и дополнительные соглашения к договорам специализированного найма жилого помещения в соответствии с настоящим приказом.

4. Перечень должностных лиц, подлежащих ознакомлению с настоящим приказом, прилагается (Приложение).

5. Секретарю руководителя Новоженовой В.Ю. ознакомить с настоящим приказом ответственных лиц под подпись.

6. Приказ № 421-од от 25.12.2025 с 01.07.2026, 148-осн. от 13.07.2021 считать

утратившим силу.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера
Абрамову Н.С.

Директор ГАУ АО ПОО «АМК»



Е.В. Шкуратова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к приказу 231-од от 29.06.2026

Расчет тарифа на подогрев горячей воды с 01.07.2026 года по 31.12.2026 года

Период действия тарифа	Норматив подогрева 1 куб.м воды	Основание установления норматива	Тариф	Основание установления тарифа	Норматив потребления горячего водоснабжения	Основание установления норматива	Расчет тарифа на подогрев воды на 1 чел. в месяц	Тариф, рублей с человека в месяц
с 01.07.2026 г. - 30.09.2026г.	0,0512	Постановление Мэра города Благовещенска Амурской области от 14.12.2006г. № 4034 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг" п. 4	2812,36	Информация на сайте ДПК о тарифе с 01.01.2026 года - Установлен Единой Теплопоснабжающей Организацией АО «ДПК», https://blag-rks.ru/potrebiteliam-men/tarify	2,00	Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 г. № 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области" Приложение № 1 п. 7	0,0512*2812,36руб.*2 м3	287,99
с 01.10.2026- 31.12.2026	0,0512	Постановление Мэра города Благовещенска Амурской области от 14.12.2006г. № 4034 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг" п. 6	3179,8	Информация на сайте ДПК о тарифе с 01.01.2026 года - Установлен Единой Теплопоснабжающей Организацией АО «ДПК», https://blag-rks.ru/potrebiteliam-men/tarify	2,00	Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 г. № 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области" Приложение № 1 п. 9	0,0512*3179,8руб.*2 м3	325,61

Расчет тарифа на отопление с 01.07.2026 года по 31.12.2026 года

Период действия тарифа	Норматив отопления Г/кал в месяц на кв.м общей площади	Основание установления тарифа	Тариф	Основание установления тарифа	Расчет тарифа на отопление на 1 кв. метр общей площади в месяц	Тариф, рублей за 1 кв. метр общей площади в месяц
с 01.07.2026 г. - 30.09.2026г.	0,02063	Постановление Мэра города Благовещенска Амурской области от 14.12.2006г. № 4034 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг" п. 3	2812,36	Информация на сайте ДПК о тарифе с 01.01.2026 года - Установлен Единой Теплопоснабжающей Организацией АО «ДПК», https://blag-rks.ru/potrebiteliam-men/tarify	0,02063 * 2812,36	58,02
с 01.10.2026- 31.12.2026	0,02063	Постановление Мэра города Благовещенска Амурской области от 14.12.2006г. № 4034 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг" п. 3	3179,8	Информация на сайте ДПК о тарифе с 01.01.2026 года - Установлен Единой Теплопоснабжающей Организацией АО «ДПК», https://blag-rks.ru/potrebiteliam-men/tarify	0,02063*3179,8	65,60

Расчет тарифа на холодное водоснабжение с 01.07.2026 года по 31.12.2026 года

Период действия тарифа	Норматив потребления холодного водоснабжения м3	Норматив потребления горячего водоснабжения м3	ВСЕГО м3	Основание установления норматива	Тариф	Основание установления тарифа	Расчет тарифа на холодную воду на 1 чел. в месяц	Тариф, рублей с человека в месяц
01.07.2026- 30.09.2026	3,7	2,00	5,70	Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 г. № 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области" Приложение № 1 п. 7	42,12	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 19.12.2025г. № 161-пр/в "Об установлении льготных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для населения, проживающего в муниципальном образовании АО, отнесенном к ценовой зоне теплопоснабжения на 2026г. Приложение №2	5,7 м3*42,12 руб.	240,08
01.10.2026- 31.12.2026	3,7	2,00	5,70	Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 г. № 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области" Приложение № 1 п. 7	46,29	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 19.12.2025г. № 161-пр/в "Об установлении льготных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для населения, проживающего в муниципальном образовании АО, отнесенном к ценовой зоне теплопоснабжения на 2026г. Приложение №2	5,7 м3*46,29 руб.	263,85

Расчет тарифа на водоотведение с 01.07.2026 года по 31.12.2026 года

Период действия тарифа	Норматив потребления холодного водоснабжения м3	Норматив потребления горячего водоснабжения м3	ВСЕГО м3	Основание установления норматива	Тариф	Основание установления тарифа	Расчет тарифа на водоотведение на 1 чел. в месяц	Тариф, рублей с человека в месяц
с 01.07.2026 г. - 30.09.2026г.	3,7	2,00	5,70	Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 г. № 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области" Приложение № 1 п. 7	42,12	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 19.12.2025г. № 161-пр/в "Об установлении льготных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для населения, проживающего в муниципальном образовании АО, отнесенном к ценовой зоне теплопоснабжения на 2026г. Приложение №2	5,7 м3*42,12 руб.	240,08
с 01.10.2026- 31.12.2026	3,7	2,00	5,70	Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 г. № 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области" Приложение № 1 п. 7	46,29	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 19.12.2025г. № 161-пр/в "Об установлении льготных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для населения, проживающего в муниципальном образовании АО, отнесенном к ценовой зоне теплопоснабжения на 2026г. Приложение №2	5,7 м3*46,29 руб.	263,85

01.07.2026-30.09.2026	3,7	2,00	5,70	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 19.12.2025г. № 161-пр/в "Об установлении льготных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для населения, проживающего в муниципальном образовании АО, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения на 2026г. Приложение №2	5,7 м3*38,18 руб.	217,63
01.10.2026-31.12.2026	3,7	2,00	5,70	Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 г. № 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области" Приложение № 1 п.7	38,18	
01.10.2026-31.12.2026	3,7	2,00	5,70	Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 г. № 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области" Приложение № 1 п.7	41,96	239,17

Расчет тарифа на электроэнергию с 01.07.2026 года по 31.12.2026 года

Период действия тарифа	Тариф за 1 Квт	Основание установления тарифа	Норматив
01.07.2026-30.09.2026	3,98	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 19.12.2025г. № 172-пр/в "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Амурской области на 2026 год	Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 г. № 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области" Приложение № 3
01.10.2026-31.12.2026	4,42	Приложение к приказу п. 2. п.п. 2.1	

Расчет стоимости платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для населения проживающих в общежитии ГАУ АО ПОО "АМК" 01.01.2026 года по 31.12.2026 года

Период действия тарифа	Базовая ставка руб./ мес. За 1 кв.м общей площади	Основание	Расчет	Тариф за 1 кв. метр общей площади
с 01.01.2026 г. - 31.12.2026г.	137,6	Постановление Администрации города Благовещенска Амурской области от 10 октября 2019 года № 3532 "Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)"	Расчет $137,6 \times 3,6 (1,2 + 1,3 + 1,1) / 3 \times 0,144$ (п. 3 Постановления) = 23,78 руб./ кв. метр общей площади	23,78

Расчет тарифа на Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.07.2026 года по 31.12.2026 года

тариф 2019

Период действия тарифа	Норматив накопления твердых коммунальных отходов за куб. метр / год на 1 м2	Основание установления норматива	Тариф	Основание установления тарифа	Расчет тарифа на обращение с ТКО	Тариф, рублей с м2
с 01.07.2026-30.09.2026	0,1081	Постановление Правительства Амурской области от 22 мая 2026 г. № 380 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области" Раздел "Домовладения", п. 1	565,35	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 19.12.2025 г. № 164-пр/у приложение № 3"О внесении изменений в приказ от 20.12.2023 №190 -пр/у об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2024-2028 годы" пр. 3 п 1.1	0,1081/12= 0,0090 м3/мес. *565,35 коп.= 5,09 руб/ кв. метра	5,09
с 01.10.2026 г. - 31.12.2026г.	0,1081	Постановление Правительства Амурской области от 22 мая 2026 г. № 380 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области" Раздел "Домовладения", п. 1	637,49	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 19.12.2025 г. № 164-пр/у приложение № 3"О внесении изменений в приказ от 20.12.2023 №190 -пр/у об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2024-2028 годы" пр. 3 п 1.1	0,1081/12= 0,0090 м3/мес. *637,49 коп.= 5,74 руб/ кв. метра	5,74

Расчет стоимости платы за содержание жилого помещения для населения проживающих в общежитии ГАУ АО ПОО "АМК" 01.01.2026 года по 31.12. 2026 года

Период действия тарифа	Тариф за 1 кв. метр общей площади	Основание
с 01.01.2026 г. - 31.12.2026г.	11,31	Постановление Администрации города Благовещенска Амурской области от 25 июня 2021 года № 2407"О внесении изменения в постановление администрации города Благовещенска от 13.10.2016 N 3246 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения"



Директор ГАУ АО ПОО "АМК" Е.В. Шкуратова
Заместитель директора по ЭВ З.О. Сучкова

Исполнитель экономист ПЭО
Е.А. Микеладзе