

Принято

Согласовано

Утверждаю

Председатель Студенческого
Совета ГАУ АО ПОО
«АМК» А.А. Ерохов

Юрисконсульт ГАУ АО ПОО
«АМК»
Е.А.Мякотская

Директор ГАУ АО ПОО
«АМК»
Е.В. Пуджарёв


«20» 06 20__ г.


«20» 06 20__ 19 г.



ПРАВИЛА

внутреннего распорядка студенческого общежития

I. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Государственного автономного учреждения Амурской области профессиональной образовательной организации «Амурский медицинский колледж» (далее – ГАУ АО ПОО «АМК») являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии, закреплённом за ГАУ АО ПОО «АМК» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, слушателей подготовительных отделений и факультета повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования; на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации лиц, обучающихся по очно-заочной (вечерней) форме обучения; других лиц, проживающих в студенческом общежитии по договору найма жилого помещения.

2. Порядок предоставления помещений и заселение в студенческое общежитие.

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее – приказ о заселении), их личных

заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ о заселении студентов, зачисленных на 1-ый курс, издается 1 сентября текущего учебного года на основании личных заявлений обучающихся.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в личном деле студента.

2.2. Вселение обучающихся осуществляется на основании ордера (до заключения договора найма жилого помещения), договора найма жилого помещения, в котором указывается номер секции и комнаты, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком выселения из общежития. Инструктаж проводится комендантом общежития совместно с воспитателями.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора колледжа в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оплата за проживание в общежитии производится в безналичном порядке на расчетный счёт Наймодателя по реквизитам, указанным в разделе VII договора найма жилого помещения в общежитии.

2.5. Оплата за пользование жилым помещением (плата за наём) и плата за коммунальные услуги в студенческом общежитии взимается за период с сентября по декабрь – до 01 октября и за период с января по июнь – до 01 февраля. Абитуриенты колледжа производят оплату за проживание в студенческом общежитии в день заселения.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за всё время их проживания, в том числе в период зимних каникул.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить

справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При проходе в общежитие:

- студенты, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- работники общежития предъявляют документ, удостоверяющий личность;
- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. Дежурный вахтер либо охранник регистрируют посетителей в журнале посещения.

3.2. В соответствии с законом Амурской области от 30.03.2007 г. №319-ОЗ «Об административной ответственности в Амурской области», с целью обеспечения безопасности проживающих, общежитие закрывается в 22.00 часа и открывается в 7.00 часов. После 22.00 часов проживающие впускаются в общежитие на основании документов, предусмотренных п.3.1. настоящих Правил, приход студентов фиксируется в тетради охраны. Не рекомендуется уходить из общежития после 22.00 часов.

3.3. При систематическом (два и более раз) приходе в общежитие после установленного настоящими Правилами времени администрация колледжа по согласованию со студсоветом общежития вправе принять решение о выселении обучающегося из общежития.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несёт приглашающий.

3.6. Родственники, проживающих в студенческом общежитии (мать, отец, жена, муж, сестра, брат) могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией колледжа.

3.7. В связи с ремонтными работами, санитарно-очистительными и др. работами в общежитии в каникулярное время студентам проживание запрещено.

3.8. Студенты, работающие в свободное от учебных занятий время, должны предоставить администрации колледжа лично справку с места работы с указанием времени рабочей смены.

3.9. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- а) проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- б) пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- в) обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- г) участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- д) участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствовать жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- е) пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- а) выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- б) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- в) принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время: для студентов данное время устанавливается до 17.00 часов, для иных проживающих до 22.00 часов;
- г) своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, а также за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- д) во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- е) строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- ж) строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми

электроприборами;

- з) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- и) экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- к) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- л) по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- м) обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- н) соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств.

Правила содержания комнаты в чистоте:

- а) мусор в комнатах не оставлять;
- б) кровати должны быть заправлены;
- в) после принятия пищи сразу убрать посуду и продукты;
- г) запрещено оставлять кастрюли, сковороды и другую посуду на плите и столах;
- д) на кухне не должно стоять посуды, вся посуда должна быть помыта и убрана в шкафы;
- е) в секциях запрещается держать старую непригодную мебель;
- ж) кухонная плита должна быть чистой;
- з) старостам секций следить за состоянием штор в холлах;
- и) своевременно снимать высушенное белье;
- к) дежурному по секции выносить мусор из кухни каждый вечер;
- л) запрещается использовать ковровые покрытия в комнатах (кроме околоспальных ковров);
- м) убирать лишнюю обувь, загромождать вход в комнату;
- н) ежедневно проветривать комнаты.

5.2. Последняя среда каждого месяца является санитарным днем.

5.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- а) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- б) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- в) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- г) выполнять в помещении работы, или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия

проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

д) наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, иллюстрации, журнальные вырезки, фотографии и т.д.;

е) курить в помещениях общежития, на прилегающей территории, на детских площадках и иных объектах, на которых установлен запрет курения табака, и осуществление любых действий, влекущих за собой нарушение прав других граждан на отсутствие табачного дыма в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» (ст. 12, ст. 20).

ж) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

з) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

и) появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, употреблять кальян;

к) продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

л) устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором студенты проживают, переделывать замков или заменять без разрешения администрации студенческого общежития;

м) использовать в жилом помещении источники открытого огня;

н) содержать в общежитии домашних и других животных;

о) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

п) портить предметы мебели, двери, окна, постельные принадлежности;

р) производить приготовление пищи в жилых комнатах, пользоваться индивидуальными плитками в комнатах;

с) выбрасывать мусор через окна общежития, вытряхивать коврики, одеяла, пледы и другие вещи;

т) включать нагревательные приборы в жилых комнатах;

у) нарушать общественный порядок, использовать нецензурную брань, допускать поведение, выражающее явное неуважение к обществу, оскорбляющее честь и достоинство граждан;

ф) вести разговоры из окон, сидеть на подоконниках.

5.4. Проносить на прилегающую территорию и внутрь здания общежития взрывоопасные и легковоспламеняющиеся вещества, холодное, огнестрельное и другие виды оружия.

5.5. Несовершеннолетние студенты в случае временного отсутствия в общежитии обязаны заблаговременно написать заявление с указанием времени отсутствия, своего местонахождения и контактных данных.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- а) вносить предложения по улучшению проживания в общежитии;
- б) совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- в) принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- г) осуществлять контроль санитарного состояния комнат и мест общего пользования.

7. Обязанности администрации колледжа

7.1. Администрация ГАУ АО ПОО «АМК» обязана:

- а) обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- б) при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- в) содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- г) заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- д) укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- е) укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

ж) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

з) обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

и) временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

к) содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

л) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

м) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

н) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

о) обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдения установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

а) обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

б) содержать помещения общежития в соответствии с установленными правилами;

в) укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

г) обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- д) оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- е) обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- ж) в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- з) обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- и) предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- к) содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- л) принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- м) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- н) обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой секции общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции имуществу, содержанию секции в чистоте и порядке.

Староста секции в своей работе руководствуется решениями студенческого

совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинированного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случае:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) использования нагревательных электроприборов в жилых комнатах;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение сроки, установленные Положением о студенческом общежитии ГАУ АО ПОО «АМК» и настоящими Правилами;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в нетрезвом состоянии, принесения, потребления (распития) и хранения спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) физического или психического насилия над личностью;

к) неуважительного отношения, оскорбления достоинства работников общежития;

л) нарушения общественного порядка, использования нецензурной брани, поведения, выражающего явное неуважение к обществу, оскорбляющего честь и достоинство граждан;

м) проноса на прилегающую территорию и внутрь здания общежития взрывоопасных и легковоспламеняющихся веществ, холодного, огнестрельного и других видов оружия;

н) курения в помещениях общежития, на прилегающей территории, на детских площадках и иных объектах, на которых установлен запрет курения табака, и осуществление любых действий, влекущих за собой нарушение прав других граждан на отсутствие табачного дыма в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» (ст. 12, ст. 20).

о) отчисления из числа студентов колледжа;

п) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

а) расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

б) нарушение настоящих Правил;

в) личного заявления проживающих;

г) отчисления обучающихся из колледжа.

11.2. При отчислении из колледжа, в том числе по его окончании, проживающие освобождают студенческое общежитие в трёхдневный срок с момента издания приказа об отчислении из числа студентов в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.

11.3. При выселении обучающихся из студенческого общежития (в том числе за нарушения Правил проживания в общежитии) администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту с подписями соответствующих служб колледжа.