

**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АМУРСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

ПРИКАЗ

13.04.2026

№ 138-од

г. Благовещенск

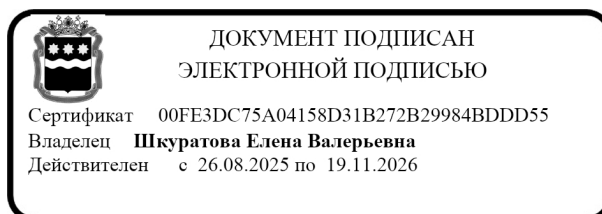
Об утверждении Положения
об общежитии
ГАУ АО ПОО «АМК»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным Кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, рекомендованного письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение об общежитии ГАУ АО ПОО «АМК».
2. Перечень должностных лиц, подлежащих ознакомлению с настоящим приказом, прилагается (Приложение 1).
3. Секретарю руководителя ознакомить с настоящим приказом ответственных лиц под подпись.
4. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя директора по учебно – воспитательной работе, заведующего филиалом в г. Райчихинске, заведующего филиалом в г. Зее.

Директор



Е.В. Шкуратова

СОГЛАСОВАНО

Студенческим Советом

ГАУ АО ПОО «АМК»

протокол от «09» 04 2026 № 18

УТВЕРЖДЕНО

приказом ГАУ АО ПОО «АМК»

от «13» 04 2026 № 138-08

СОГЛАСОВАНО

Педагогическим советом

Протокол от «09» апреля 2026 № 11

ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии ГАУ АО ПОО «АМК»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ГАУ АО ПОО «АМК» (далее – Учреждение) разработано в соответствии с:

Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Жилищным Кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, рекомендованного письмом Министерства образования и науки РФ от 27.07.2007 № 1276/12-16;

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Постановлением Правительства РФ от 24.07.2000 № 554 «Об утверждении Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании»;

Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567.

1.2. Студенческое общежитие как структурное подразделение Учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», законодательством РФ, Уставом Учреждения, иными локальными нормативными актами и настоящим Положением, разработанным в соответствии с Примерным положением о студенческом общежитии государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденным заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 10.07.2007 (письмо от 27.07.2007 № 1276/12-16).

1.3. Студенческое общежитие содержится за счет субсидий бюджета Амурской области и иных средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Учреждения.

1.4. Общежитие находится в собственности Амурской области, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления и предназначено для временного проживания и размещения:

1) иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе на период обучения в Учреждении, в том числе инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по очной форме обучения;

2) иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения на внебюджетной основе (за счет средств физических и(или) юридических лиц) на период обучения в Учреждении, обучающихся по очной форме обучения, при наличии свободных мест;

3) обучающихся по очно-заочной форме обучения, на период сдачи экзаменов и государственной итоговой аттестации, в том числе инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по очно-заочной форме обучения, при наличии свободных мест;

4) слушателей Учебно-аккредитационного центра для временного проживания в период их очного обучения, при наличии свободных мест;

5) других лиц, проживающих в студенческом общежитии по договору найма жилого помещения.

1.5. Жилые помещения в студенческом общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии (часть 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комната для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, кухни, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.7. Помещения санитарно-бытового назначения, изоляторы выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8. Настоящим Положением устанавливаются правила внутреннего распорядка в общежитии.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в студенческом общежитии возлагается на начальника хозяйственной части (заведующего филиалом).

1.10. Руководство работой в студенческом общежитии по обеспечению установленного порядка проживания и дисциплины возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе (заместителя заведующего филиалом).

1.11. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным стандартным нормам, изолированные пустующие этажи, блоки могут по решению администрации Учреждения сдаваться в аренду, коммерческий найм сторонним организациям или лицам, а также предоставляться работникам Учреждения на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.12. Настоящее Положение определяет порядок и размер оплаты за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за предоставление коммунальных услуг, плату за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов, плату за услуги по содержанию жилого помещения в студенческом общежитии, в том числе и в филиале ГАУ АО ПОО «АМК» в городе Райчихинск.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

1) проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в период учебного года при условии соблюдения требований настоящего Положения и договора найма жилого помещения;

2) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

3) вносить администрации Учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);

4) переселяться с согласия администрации Учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития;

5) избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

6) участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- 1) строго соблюдать требования настоящего Положения, правила техники безопасности и общественной безопасности, соблюдать инструкцию о мерах пожарной безопасности;
- 2) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- 3) своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- 4) выполнять положения заключенного с Учреждением договора найма жилого помещения;
- 5) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- 6) при входе в студенческое общежитие предъявлять студенческий билет (пропуск в общежитие) по требованию сотрудника Учреждения (представителя охранной организации);
- 7) освобождать помещение общежития в каникулярный период в связи с ремонтными, санитарно-очистительными и другими работами в общежитии;
- 8) при выбытии из студенческого общежития, а также при временном выезде из общежития (выходные дни, каникулы и др.) предупреждать воспитателя, коменданта за три дня до выбытия, сдать полученное имущество в исправном (чистом) состоянии и сделать запись в тетради для временно выезжающих студентов;
- 9) соблюдать решения Совета общежития;
- 10) соблюдать следующий режим: с 22:00 начинается подготовка ко сну, с 23.00 часов до 07.00 часов в общежитии должна соблюдаться полная тишина. Входные двери общежития закрываются не позднее 23.00 часов в летний период (с 1 мая по 30 сентября), не позднее 22.00 часов в зимний период (с 1 октября по 30 апреля);
- 11) предоставить администрации колледжа справку с места работы с указанием графика работы (для студентов, работающих в свободное от учебных занятий время);
- 12) в установленном порядке и сроке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (один раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории, а также к другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил труда и техники безопасности.

2.4. Своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих.

2.5. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. За нарушение требований настоящего Положения к проживающим по представлению воспитателей, коменданта общежития, администрации Учреждения или по решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Категорически запрещается:

1) появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков в помещениях студенческого общежития и на прилегающей территории, а также пронос, хранение, употребление и продажа наркотических веществ, наркотических средств, психотропных веществ, новых потенциально опасных психоактивных веществ или одурманивающих веществ, и иной алкогольсодержащей продукции;

2) переносить инвентарь из одной комнаты в другую и выносить вещи из общежития без разрешения администрации;

3) устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы;

4) приглашать в общежитие посторонних лиц без разрешения администрации;

5) оставлять посторонних лиц на ночлег;

6) приносить, хранить холодное, огнестрельное и другие виды оружия, взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества, бытовой газ и иные вещи, оборот которых на территории Российской Федерации запрещен или ограничен;

7) курить табачные изделия, электронные сигареты в общежитии и на прилегающей территории, на детских площадках, в сквере, автобусной остановке, курить кальян, употреблять никотинсодержащую продукцию (снюс, насвай и др.), в общежитии и на территории общежития;

8) проникать в общежитие, не проходя через вахту (через окна, балконные двери, пожарные лестницы, запасные выходы и т.д.);

9) включать телеаппаратуру, радио и аудио аппаратуру, сотовые телефоны с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты (а также компьютеры и ноутбуки);

10) наклеивать на стены жилых комнат и в местах общего пользования расписание, репродукции картин, вырезки из журналов, плакаты, постеры и т.д.;

11) несовершеннолетним обучающимся, проживающим в общежитии, самовольно покидать общежитие;

12) употреблять, хранить, проносить в общежитие вещества, запрещённые решением Студенческого совета колледжа (Совета общежития);

13) нарушать комендантский час, режим работы общежития;

14) использовать в жилом помещении источники открытого огня;

15) содержать в общежитии домашних и других животных;

16) хранить в комнате громоздкие вещи;

17) готовить пищу в жилых комнатах, пользоваться индивидуальными плитками в комнатах;

18) вытряхивать через окна общежития коврики, одеяла и др. вещи, выбрасывать мусор;

19) нарушать общественный порядок, использовать нецензурную брань, допускать поведение, выражающее неуважение к обществу, оскорбляющее честь и достоинство граждан; применять физическое и психическое насилие к проживающим;

20) вести разговоры из окон, сидеть на подоконниках.

2.8. Правила содержания комнаты в чистоте:

- кровать должна быть заправлена;

- после принятия пищи требуется сразу убирать со стола продукты, посуду, кастрюли, сковороды и др.;

- посуда в чистом виде убирается в шкаф;

- дежурный выносит мусор из секции ежедневно;

- необходимо своевременно снимать высушенное белье;

- запрещается использовать ковровые дорожки в комнатах;

- ежедневно проветривать жилое помещение.

3. Обязанности администрации Учреждения

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником хозяйственного отдела и комендантом общежития.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовых мероприятий.

3.3. Администрация Учреждения обязана:

1) обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

2) при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

3) содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- 4) заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- 5) укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из установленных норм оборудования общежитий;
- 6) укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 7) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 8) обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- 9) содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- 10) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 11) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- 12) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- 13) обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности коменданта общежития

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором Учреждения.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- 1) непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- 2) вселение обучающихся в общежитие на основании приказа директора, договора найма жилого помещения в общежитии и паспорта;
- 3) предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- 4) учет и доведение до директора (руководителя отделения) замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- 5) информирование директора (руководителя отделения) о положении дел в общежитии;
- 6) создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- 7) нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- 8) чистоту и порядок в общежитии Учреждения и на его территории, проведение инструктажей и принятие мер к соблюдению требований настоящего Положения, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;
- 9) инвентарем студентов с ограниченными возможностями здоровья, проживающих в общежитии;
- 10) контроль своевременной оплаты проживающих в общежитии.

4.3. Комендант общежития:

- 1) вносит предложения директору (руководителю отделения) по улучшению условий проживания в общежитии;
- 2) совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение директору (руководителю отделения) предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- 3) вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- 4) рассматривает в установленном порядке совместно с Советом общежития разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Учреждение предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда.

5.2. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

5.3. Распределение мест в студенческом общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются по совместному решению администрации колледжа, коменданта, воспитателя и объявляются приказом директора Учреждения.

5.4. Проживающие в студенческом общежитии заключают договор найма жилого помещения, разработанный Учреждением.

5.5. Вселение обучающихся осуществляется на основании заключённого договора найма жилого помещения.

5.6. **В первоочередном порядке** жилые помещения в общежитии предоставляются:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- студентам, получившим государственную социальную помощь (малоимущим, в соответствии с Законом № 178-ФЗ);
- лицам из многодетных семей при предъявлении документа, подтверждающего соответствующий статус;
- лицам, зачисленным на очное обучение на бюджетной основе.

5.7. Остальным категориям жилое помещение в общежитии предоставляется при наличии свободных мест, преимущество имеют лица, поступившие на базе 9 классов с наибольшим баллом аттестата.

5.8. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Учреждении.

5.9. Обучающимся, восстановленным в Учреждение или переведенным из другой образовательной организации, жилые помещения в общежитии предоставляются при наличии жилищного фонда после заселения в общежитие лиц, зачисленных в колледж на 1-й курс, лиц, проживающих на основании заключенного договора найма, иных нуждающихся в жилой площади.

5.10. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации, коменданта и воспитателей.

5.11. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Учреждения.

5.12. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Учреждения. Непосредственная организация

регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития.

5.13. Слушатели Учебно-аккредитационного центра могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим положением, иными локальными нормативными актами Учреждения.

5.14. При отчислении из Учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок с момента издания приказа об отчислении из числа студентов в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.

5.15. При выселении обучающихся из студенческого общежития (в том числе за нарушение правил проживания в общежитии) администрация Учреждения обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту с подписями соответствующих служб Учреждения.

5.16. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения), а также при несоблюдении требований договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и настоящего Положения.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Наниматели жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии, обучающиеся в Учреждении за счет бюджетных средств, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

6.2. Наниматели жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии, обучающиеся на платной основе, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги, плату за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов, плату за услуги по содержанию жилого помещения.

6.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается Учреждением и определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения студенческого совета. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся, определенный в локальном акте, не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем.

6.3.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется по формуле:

$$Пн. = S_n * Бс * Кк.$$

Пн — размер платы за наем жилого помещения, руб.;

Sn — расчетная площадь жилого помещения, принимаемая в пределах нормы жилой площади на одного проживающего, установленной статьей 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 6 кв. м;

Бс — базовая ставка платы за наем жилого помещения, установленная муниципальным правовым актом Администрации города Благовещенска;

Кк — коэффициент, учитывающий характеристики качества и благоустройства жилого помещения, а также коэффициент соответствия платы.

6.4. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

6.4.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифа действующего на момент определения стоимости установленный органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

6.5. Для обучающихся на платной основе, проживающих в общежитии колледжа, помимо установленной платы за проживание, предусмотрена дополнительная оплата услуг по вывозу твёрдых коммунальных отходов и содержанию жилого помещения. Размер платы за услуги по содержанию жилого помещения определяется исходя из совокупных расходов учреждения на содержание, обслуживание и обеспечение функционирования общежития согласно утверждённому расчету.

6.6. Стоимость платы за общежитие определяется два раза в год на основании составленного расчета платы за предоставленную жилую площадь и возмещения затрат за жилищно-коммунальные услуги в общежитии, утвержденной приказом директора.

6.7. В течение срока учебного года плата за коммунальные услуги может быть пересмотрена в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

6.8. Колледж вправе снизить размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся путем применения понижающего коэффициента.

6.9. Указанные нормативные акты размещаются на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.10. Плата за пользование студенческим общежитием взимается в следующем порядке: сразу за семестр с момента вселения в студенческое общежитие.

При выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание не взимается.

6.11. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения.

6.12. Плата за проживание в студенческом общежитии (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги) **не взимается** с обучающихся, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии освобождаются обучающиеся, являющиеся:

- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,
- студентами, получившими государственную социальную помощь (малоимущими),

до окончания ими обучения в Учреждении.

6.13. Обучающиеся, заселенные в студенческое общежитие на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.14. Студенты, не оплачивающие проживание в общежитии в порядке, установленном настоящим Положением, по решению администрации Учреждения могут быть выселены из общежития.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), положением о Студенческом совете общежития и настоящим Положением.

7.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.3. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим, в том числе ходатайства перед администрацией колледжа о выселении нарушителей из общежития;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.4. Администрация Учреждения вправе принять меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

7.5. В каждой секции студенческого общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции имуществу, содержанию секции в чистоте и порядке.

7.6 Староста секции в своей работе руководствуется решениями Студсовета общежития и настоящим Положением.